



Republika Hrvatska
Trgovački sud u
Varaždinu
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 3 St-390/2013-156

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu toga suda Jasni Lekić, u stečajnom postupku nad imovinom dužnika Elizabeta Oletić, kao vlasnica Peradarstvo "Oletić" u stečaju, Stanetinec 37, 40312 Štrigova, OIB: 86215064436, dana 19. listopada 2021. godine,

r i j e š i o j e:

I. Zaključuje se stečajni postupak nad imovinom dužnika Elizabeta Oletić, kao vlasnica Peradarstvo "Oletić" u stečaju, Stanetinec 37, 40312 Štrigova, OIB: 86215064436, nakon provedenog stečajnog postupka, s danom 19. listopada 2021. godine.

II. Ovo rješenje i osnova zaključenja stečajnog postupka javno se objavljuju i to na e-Oglasnoj ploči ovoga suda s danom 19. listopada 2021. godine.

III. Ovlašćuje se stečajna upraviteljica da u ime i za račun stečajne mase iza dužnika pojedinca Elizabete Oletić po okončanju postupka izdvajanja gospodarskog objekta (peradarnik 2 s opremom) iz jedinstvenog čkbr. 143/1/2 upisane u zk.ul. 519 k.o. Stanetinec, pristupi unovčenju tog gospodarskog objekta i naknadnoj diobi, prema čl. 289. SZ-a.

Obrazloženje

1. Stečajni postupak nad imovinom dužnika Elizabete Oletić, kao vlasnice Peradarstvo "Oletić" iz Stanetinca otvoren je rješenjem ovog suda broj 3 St-390/13-41 s danom 8.2.2016.

2. Tijekom stečajnog postupka unovčena je stečajna masa prodajom imovine stečajnog dužnika u ukupnom iznosu od 1.072.838,21 kn. Prihodi su ostvareni unovčenjem stečajne mase i to nekretnine čkbr. 137/35/1/1/1 upisane u zk.ul. 485 k.o. Stanetinec – gospodarski objekt (peradarnik 1) u zemljišnoj knjizi upisana kao gospodarska zgrada Stanetinec 794 m², silos Stanetinec 18 m², dvorište Stanetinec 1388 m², put Stanetinec 193 m² i oranica Stanetinec 8032 m², ukupne površine 10425 m², koja je unovčena zajedno sa pokretninama – opremom za obavljanje djelatnosti

peradarstva (tov pilića) i to: hranilice sa zateznim sajlama, pojilicama sa dovodom vode, ventilacijom, cjevovodima i drugo. Predmetna nekretnina s opremom unovčena je kao gospodarska cjelina sukladno odluci skupštine vjerovnika od 28.3.2017. neposrednom pogodbom na temelju prethodno prikupljenih pisanih ponuda za otkup i to u 7. krugu prodaje rješenjem o dosudi nekretnine od 22.2.2019. kupcu Ivanu Levačiću, vlasniku obrta Perad "Goji-pile" za iznos kupoprodajne cijene od 699.765,18 kn. Pravomoćnim rješenjem o namirenju razlučnog vjerovnika od 2.4.2020. i 25.11.2020. iz postignute kupoprodajne cijene namireni su: obveze stečajne mase (stvarno nastali troškovi unovčenja nekretnine) u iznosu od 166.552,08 kn, vjerovnik stečajne mase Perutnina Ptuj-Pipo d.o.o. (razmjerni dio naknade štete) u iznosu od 156.522,82 kn, razlučni vjerovnik na nekretnini HPB d.d. u iznosu od 366.475,48 kn i razlučni vjerovnik na pokretninama RH Ministarstvo financija u iznosu od 10.214,80 kn. Nekretnina čkbr. 137/35/1/1/2 upisana u zk.ul. 485 k.o. Stanetinec – stambeni objekt Stanetinec u zemljišnoj knjizi upisana kao kuća, garaža i dvorište s 301 čhv. na adresi Stanetinec 40a unovčena je e-Dražbom preko Fine u skladu s člankom 247. SZ-a i to na trećoj e-Dražbi za iznos od 117.000,00 kn kupcu Armagor Estate d.o.o. Zagreb. Dioba stečajne mase pribavljena prodajom predmetne nekretnine obavljena je prema prijedlogu završne diobe koji je odobren na završnom ročištu od 16. rujna 2021. Pravomoćnim rješenjem o namirenju razlučnog vjerovnika broj 3 St-390/2013-153 od 17. rujna 2021. iz kupoprodajne cijene ostvarene prodajom nekretnine čkbr. 137/35/1/1/2 upisane u zk.ul. 485 k.o. Stanetinec na temelju rješenja o dosudi broj 3 St-390/2013-138 od 18.6.2021. u ukupnom iznosu od 117.000,00 kn namiruju se troškovi unovčenja nekretnine i razmjerni troškovi stečajne mase u iznosu od 37.540,00 kn, te se s preostalim iznosom od 79.460,00 kn namiruje razlučni vjerovnik Hrvatska poštanska banka d.d. Financijska agencije dostavila je obavijest od 12.10.2021. da je postupila po rješenju od 17.9.2021.

3. Osim pokretnina koje su unovčene zajedno sa nekretninom – Peradarnik 1 kao gospodarska cjelina, tijekom stečajnog postupka unovčene su i pokretne – oprema za obavljanje peradarske djelatnosti: traktor marke Univerzal, tip U 445, 45KS za iznos od 22.350,00 kn, transporter za iznos od 453,00 kn, prikolica za piljevinu za iznos od 453,00 kn i krunjač kukuruza za iznos od 1.600,00 kn i to neposrednom pogodbom uz prethodno prikupljanje pisanih ponuda za otkup. Sveukupan iznos kupoprodajne cijene postignut prodajom pokretnina iznosi 24.856,00 kn. Dio pokretnina iskazan u početnoj stečajnoj bilanci u procijenjenoj vrijednosti od 51.043,74 kn nije unovčen, budući je otuđen kao posljedica kaznenog djela krađe u mjesecu studenom 2018. te je protiv nepoznatog počinitelja podnijeta kaznena prijava dana 4. siječnja 2019. Od trgovačkog društva Perutnina Ptuj-Pipo d.o.o. Čakovec je tijekom stečajnog postupka za izvršenu uslugu tova brojlera naplaćeno potraživanje u novčanom iznosu od 176.225,43 kn, dok je kompenziran iznos od 43.298,72 kn. Gospodarski objekt (peradarnik 2), u Stanetincu u zemljišnoj knjizi je upisan u zk.ul. 519 k.o. Stanetinec i to čkbr. 143/12 kuća, gospodarska zgrada, dvorište ukupne površine 534 čhv. upisano kao vlasništvo Oletić Marine u 1/1 dijela. Na predmetnoj nekretnini upisano je založno pravo u korist Perutnina Ptuj-Pipo d.o.o. Čakovec na temelju Ugovora o kooperaciji u proizvodnji brojlera od 27.11.2007.

4. Obveze stečajne mase koje su dospjele tijekom stečajnog postupka iznosile su 415.315,82 kn sa PDV-om i to: troškovi izrade nalaza sudskog vještaka 22.500,00 kn, bruto nagrada stečajnog upravitelja 75.981,22 kn, materijalni troškovi stečajnog upravitelja 18.177,50 kn, troškovi električne energije u peradarniku 22.266,47 kn,

troškovi Međimurskih voda u peradarniku 25.744,35 kn, troškovi Fine 2.800,00 kn, trošak izrade nalaza i mišljenja vještaka za elektrotehniku 3.500,00 kn, trošak servisa održavanja 26.155,00 kn, trošak odvjetničke usluge 500,00 kn, troškovi bankarskih usluga 3.610,45 kn, troškovi plaće radnika 28.000,00 kn, troškovi poreza i doprinosa za dohodak 20.211,77 kn, troškovi za tov brojlera 43.298,72 kn, troškovi sudskih pristojbi 1.122,81 kn, troškovi knjigovodstvenih usluga 48.750,00 kn, troškovi ulja za loženje 43.041,51 kn, troškovi Bioinstituta 5.181,25 kn, PDV 23.724,77 kn, te troškovi utovara 750,00 kn. Ukupno namirenje vjerovnika iznosilo je 533.213,50 kn i to Perutnina Ptuj-Pipo d.o.o. 156.522,82 kn, razlučni vjerovnik HPB d.d. 366.475,88 kn, te razlučni vjerovnik RH Ministarstvo financija 10.214,80 kn. Na dan izrade završnog računa stečajna upraviteljica iskazuje nepodmirene obveze stečajne mase i to dio bruto nagrade stečajnom upravitelju prema Uredbi 18.040,00 kn, trošak knjigovodstvenih usluga 13.125,00 kn i trošak stečajnog upravitelja 6.325,00 kn odnosno ukupno 37.540,00 kn, koji iznos je priznat i namiren rješenjem o namirenju broj 3 St-390/2013-153 od 17. rujna 2021.

5. Kako je razlučni vjerovnik HPB d.d. istodobno i stečajni vjerovnik drugog višeg isplatnog reda, to je u tablici završnog diobnog popisa prikazano ukupno namirenje svih vjerovnika, pri čemu je tražbina razlučnog vjerovnika RH Ministarstvo financija podmirena u 100% iznosu u prvoj djelomičnoj diobi po pravomoćnom rješenju o namirenju od 25.11.2020. a tražbina razlučnog vjerovnika HPB d.d. u iznosu od 38,80% u prvoj djelomičnoj diobi po pravomoćnom rješenju o namirenju od 25.11.2020. i u 8,41% u završnoj diobi, tako da ukupno namirenje razlučnog vjerovnika HPB d.d. iznosi 47,21%. Sredstva na računu stečajnog dužnika u iznosu od 7.308,89 kn koristit će se za trošak zatvaranja računa po zaključenju redovnog stečajnog postupka, naknadu banke za vođenje računa do dana zatvaranja istog, te trošak izdvajanja gospodarskog objekta iz jedinstvenog zemljišnoknjižnog uloška 519 k.o. Stanetinec u kojem je upisan stambeni objekt kao vlasništvo treće osobe i formiranje samostalnog zk. tijela kao uvjeta za unovčenje ovog gospodarskog objekta.

6. Na završnom ročištu od 16. rujna 2021. nije bilo primjedbi na završno izvješće i završni račun stečajne upraviteljice, te nakon što je Fina obavijestila sud da je postupila po rješenju od 17.9.2021., ispunili su se uvjeti za zaključenje ovog stečajnog postupka. U cijelosti je prihvaćen prijedlog stečajne upraviteljice da se ovlasti stečajna upraviteljica da u ime i za račun stečajne mase iza dužnika pojedinca Elizabete Oletić po okončanju postupka izdvajanja gospodarskog objekta (peradarnik 2 sa opremom) iz jedinstvenog čkbr. 143/1/2 upisane u zk.ul. 519 k.o. Stanetinec, pristupi unovčenju tog gospodarskog objekta i naknadnoj diobi prema članku 298. SZ-a. Slijedom svega navedenog, kako je u ovom stečajnom postupku unovčena imovina stečajnog dužnika, provedeno završno ročište i odobrena završna dioba, ispunili su se uvjeti za zaključenje ovog stečajnog postupka iz članka 196. st. 1. Stečajnog zakona (N.N. 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12 i 133/12, dalje skraćeno: SZ-a), koji se primjenjuje u ovoj pravnoj stvari sukladno članku 441. st. 1. Stečajnoga zakona (N.N. 71/15 i 104/17).

Varaždin, 19. listopada 2021.

Sudac:

Jasna Lekić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba u roku od 8 dana od proteka osmog dana od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči suda, pismeno u 3 primjerka. Žalba se podnosi putem ovog suda, s time da o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske u Zagrebu.

DNA: 1. Stečajna upraviteljica Tea Gatternig, odvjetnica iz Varaždina,
Branka Vodnika 4
2. ŽDO Varaždin, građansko upravni odjel
3. Porezna uprava Područni ured Čakovec, O. Keršovanija 11
4. Fina Zagreb, Vrtni put 3
5. Ured državne uprave u Međimurskoj županiji, Služba za gospodarstvo,
Čakovec, R. Boškovića 2, nakon pravomoćnosti radi brisanja dužnika
6. e-Oglasna ploča ovoga suda

Broj zapisa: **eb300-f4082**

Kontrolni broj: **03b32-ece32-40910**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=JASNA LEKIĆ, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.